

 **MYRAL**® | ITE AUGMENTÉE

MYRAL ITE AUGMENTÉE

# L'enveloppe qui décarbone le bâtiment.

*Solution. Service. Engagement.*



[Découvrir l'offre en vidéo](#)

# “ Construire et rénover plus vite, massivement, avec moins de ressources — tout en améliorant la qualité de vie des occupants. ”



## Le bâti existant : un défi à 1 milliard de m<sup>2</sup>

Le secteur du bâtiment représente 25 % des émissions de CO<sub>2</sub> et 45 % de la consommation d'énergie en France. Mais derrière ces chiffres macro, une réalité plus parlante : 80 % des bâtiments de 2050 sont déjà construits. La transition du secteur ne se jouera donc pas sur le neuf, qui adapte progressivement ses pratiques avec la RE2020, mais bien sur le parc existant — 1 milliard de m<sup>2</sup> de tertiaire, 5 millions de logements sociaux, des millions de copropriétés privées, des dizaines de milliers d'ERP et de bâtiments industriels à rénover.



## Une trajectoire réglementaire ambitieuse, une dynamique qui s'essouffle

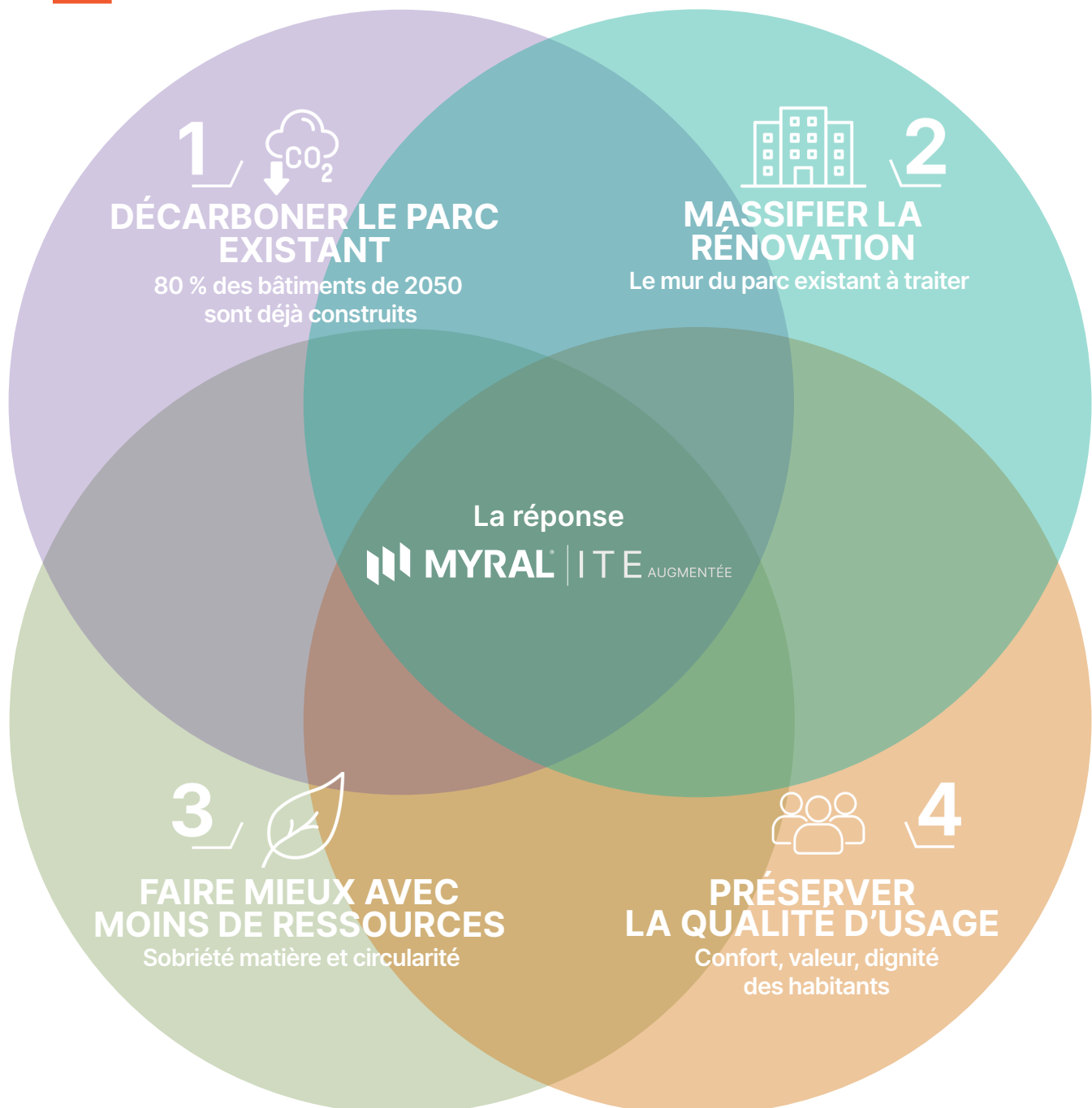
Les obligations se sont accumulées. Le décret tertiaire impose -40 % de consommation énergétique en 2030, -50 % en 2040, -60 % en 2050 pour les 800 millions de m<sup>2</sup> assujettis. La loi Climat interdit progressivement la location des passoires thermiques : G en 2025, F en 2028, E en 2034. Côté logement social, l'éradication des 300 000 passoires du parc HLM est devenue un impératif. Pourtant la dynamique fléchit : la rénovation énergétique du logement a reculé de 0,6 % en 2025 selon la FFB — un repli inédit après quatre années de hausse — et seules 340 000 rénovations soutenues par l'Anah ont été enregistrées en 2024, loin de l'objectif des 500 000 par an.



## Rénover massivement, sans dégrader la vie des occupants

Derrière la réglementation, une question reste largement ignorée : la qualité d'usage. 35 % des logements français présentent une performance « insuffisante » en confort d'été — des « bouilloires » qui touchent en premier les ménages modestes. Le coût de la réhabilitation a quasiment doublé depuis 2020 (60 000 € par logement en moyenne pour le parc social), et les bailleurs s'interrogent ouvertement sur la capacité de la filière à tenir le rythme attendu, notamment en milieu occupé. Rénover vite, massivement, sobrement, sans détériorer la vie de ceux qui habitent les bâtiments : voilà l'équation réelle.

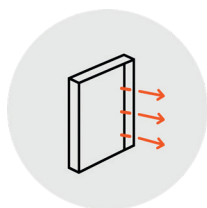
# Les 4 défis qui se croisent et qu'il faut traiter ensemble.



Ces enjeux ne se traitent pas séparément.  
Ils exigent une réponse globale — celle de l'enveloppe.

# De l'ITE à l'ITE augmentée

Une enveloppe qui ne se contente plus d'isoler.  
Qui décarbone, qui accompagne, qui s'engage.



## Ce que l'ITE classique sait faire — et ses limites

L'isolation thermique par l'extérieur s'est imposée depuis trente ans comme la solution de référence pour traiter les déperditions de l'enveloppe d'un bâtiment. Sur ce socle, Myral a construit son expertise depuis 1987 : un panneau breveté, prêt à poser, sans ossature rapportée, posé sur plus de 6 millions de m<sup>2</sup> de façades en France. Mais à elle seule, l'isolation thermique ne suffit plus. Décarboner massivement le parc existant tout en préservant la qualité d'usage des occupants exige bien davantage qu'une bonne performance thermique : cela exige un système.



## Myral : L'ITE augmentée un système, pas un produit

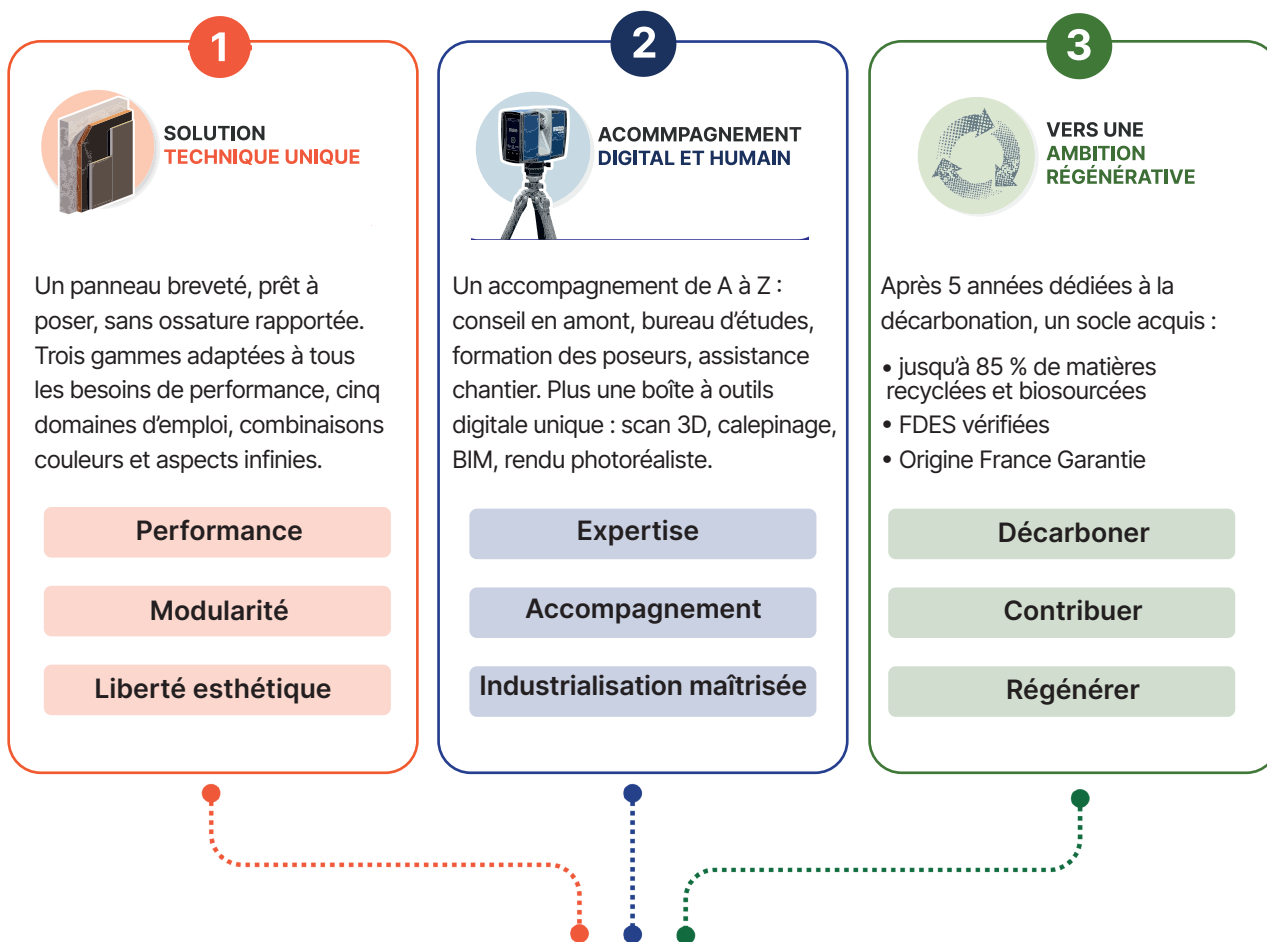
L'ITE augmentée, c'est l'extension du métier traditionnel d'isolation par l'extérieur à trois dimensions indissociables : la solution technique et esthétique, le service intégré du projet à la fin de vie, et l'engagement environnemental assumé sur toute la chaîne de valeur. Ce n'est pas une couche de marketing ajoutée à un panneau : là où l'ITE traditionnelle se cantonnait à la performance thermique, l'ITE augmentée a été pensée pour répondre à l'équation des quatre défis du bâtiment contemporain.



## L'enveloppe qui décarbone le bâtiment

C'est notre signature, et c'est notre engagement. Décarboner par la matière, en intégrant jusqu'à 85 % de matières recyclées et biosourcées dans nos solutions d'ITE et en figurant parmi les cinq ITE les moins carbonées du marché selon nos FDES vérifiées. Décarboner par la massification, en proposant un système prêt à poser qui réduit drastiquement les temps de chantier et permet de tenir le rythme attendu sur le parc existant. Décarboner par l'engagement, enfin, avec une feuille de route Myral 2035 qui dépasse la seule prise en compte du carbone pour aller vers la régénération du vivant.

# 3 piliers, 1 système



## ITE augmentée



Trois piliers, trois forces concrètes pour chaque projet.

# 1 SOLUTION TECHNIQUE UNIQUE

Un panneau breveté pré-industrialisé, prêt à poser, sans ossature rapportée ni lame d'air. Développé selon notre philosophie du bon matériau au bon endroit, il conjugue simplicité de mise en œuvre, performance et durabilité grâce à une conception 100 % en filière sèche.

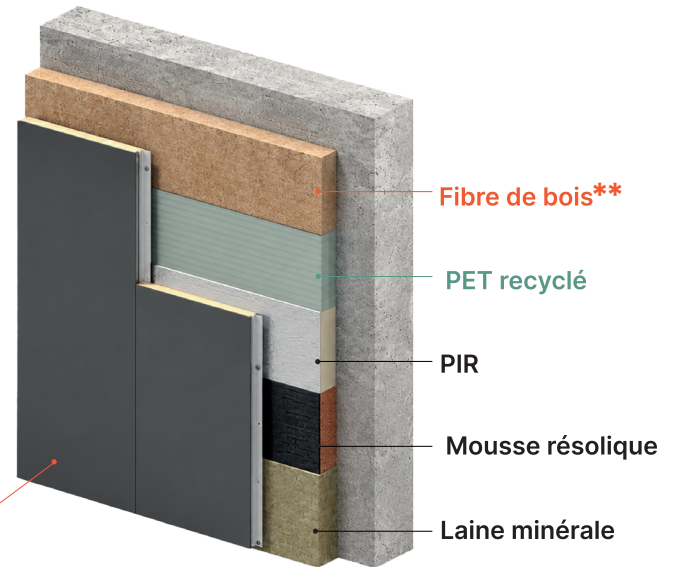
Cinq domaines d'emploi couvrant le maçonnerie, l'ossature bois, le CLT, le métal/industriel et les supports complexes.

Nos déchets sont des **ressources**



- ▮ Sans ossature
- ▮ Pose ⊕ simple, ⊕ rapide
- ▮ Larges choix esthétiques
- ▮ Jusqu'à 85% de matériaux biosourcés et recyclés\*

Parement isolant Myral



\*Selon configuration technique retenue  
\*\*Atex A CSTB en cours d'instruction



GAMME BIOSOURCÉE\*\*

— Fibre de bois —



GAMME RECYCLÉE

— PET recyclé —



GAMME PERFORMANCE

— PIR / Mousse résolique —  
Laine minérale



## 2 ACCOMPAGNEMENT DIGITAL ET HUMAIN



### CONSEIL & ASSISTANCE



#### CHARGÉS D'AFFAIRES

- ▮ Analyse du projet
- ▮ Identification des contraintes
- ▮ Prescriptions adaptées
- ▮ Accompagnement des acteurs du projet



#### BUREAU D'ÉTUDES INTÉGRÉ

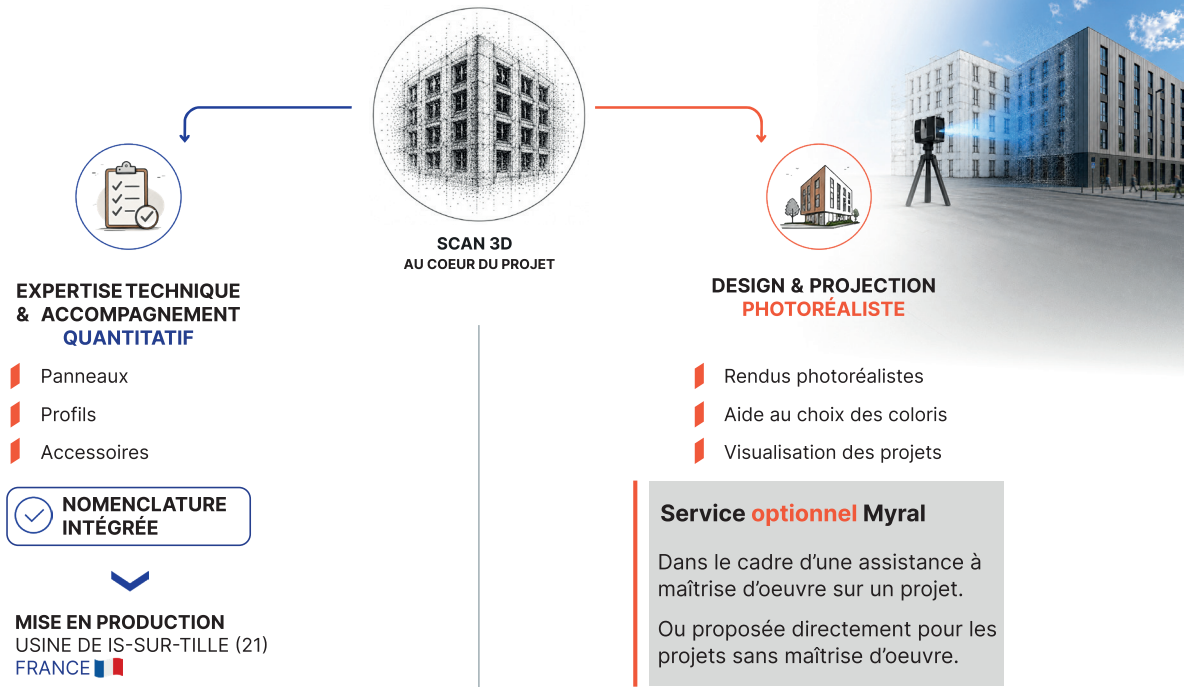
- ▮ Plans de principe
- ▮ Études techniques
- ▮ Notes de calcul
- ▮ Montage et suivi des dossiers d'Avis Techniques CSTB



#### SERVICE TECHNIQUE INTÉGRÉ

- ▮ Formation des entreprises
- ▮ Assistance démarrage chantier
- ▮ Supports et conseils techniques

### OUTILS DIGITAUX



#### EXPERTISE TECHNIQUE & ACCOMPAGNEMENT QUANTITATIF

- ▮ Panneaux
- ▮ Profils
- ▮ Accessoires

NOMENCLATURE INTÉGRÉE

MISE EN PRODUCTION  
USINE DE IS-SUR-TILLE (21)  
FRANCE

#### DESIGN & PROJECTION PHOTORÉALISTE

- ▮ Rendus photoréalistes
- ▮ Aide au choix des coloris
- ▮ Visualisation des projets

#### Service optionnel Myral

Dans le cadre d'une assistance à maîtrise d'oeuvre sur un projet.  
Ou proposée directement pour les projets sans maîtrise d'oeuvre.

### NOS EXPERTISES TERRAIN



#### FORMATION & CERTIFICATION

- ▮ Formation à la pose Myral (sur chantier ou au centre de formation Myral)
- ▮ Accompagnement démarrage chantier



#### ASSISTANCE TECHNIQUE & SAV

- ▮ Conseils de mise en œuvre
- ▮ Support technique
- ▮ Assistance chantier



#### PRESTATION

- ▮ Accompagnement à la réalisation de prototypes
- ▮ Aide à la création de supports de présentations
- ▮ Expertise technique personnalisée



#### DÉPLACEMENTS SUR SITE

Une présence de proximité pour vous accompagner où que soit votre projet.

### 3 AMBITION RÉGÉNÉRATIVE

La démarche Neutral.ITE 2025, lancée en 2022, place aujourd'hui Myral parmi les solutions d'ITE les plus décarbonées du marché.

Et désormais, la feuille de route Myral 2035 engage sur 3 axes : mécénat biodiversité avec le fonds Osmose, contribution carbone projet par projet, et offre régénérative intégrant biodiversité et qualité d'usage.



1



#### OSMOSE

Fonds de dotation du groupe Aramis

Reconnecter le vivant au bâtiment

- ▮ Îlot de fraîcheur
- ▮ Stockage de carbone
- ▮ Résilience alimentaire
- ▮ Lien social au coeur des quartiers

2



#### CONTRIBUTION CARBONE

Agir sur l'impact carbone de nos solutions ITE

- ▮ Impact carbone de nos solutions ITE calculé pour chaque chantier
- ▮ Projets de reboisement en France labellisés bas carbone avec notre partenaire Naudet



#### Impact CO<sub>2</sub>e ITE Myral

Contribution carbone équivalente certifiée par des projets de plantations forestières

Ex : 10T de CO<sub>2</sub>e sur un chantier, c'est environ 150 arbres plantés en France.

3



#### VERS UNE OFFRE RÉGÉNÉRATIVE

Intégrer la régénération dans nos solutions ITE

- ▮ Façades végétalisées
- ▮ Îlot de fraîcheur
- ▮ Nichoirs intégrés aux façades

Décarboner hier, contribuer aujourd'hui, régénérer demain.

“ Pendant près de **40 ans**, nous avons perfectionné une solution de façade. Aujourd’hui, nous avons la conviction que **le rôle de Myral est plus large** : contribuer, aux côtés de nos partenaires, à inventer une façon plus durable, plus sobre et plus coopérative de rénover les bâtiments. **L’ITE augmentée** en est l’émanation. ”



**Julien Bagnard,**  
directeur de Myral

## À propos de MYRAL®

Industriel français implanté en Bourgogne depuis près de 40 ans, Myral conçoit et fabrique des solutions de façade pour la rénovation et la construction des bâtiments collectifs, tertiaires, publics et résidentiels.


Son système industrialisé d’isolation thermique par l’extérieur repose sur un panneau prêt à poser associant isolant, parement aluminium et système de fixation breveté, permettant de rénover plus rapidement, avec moins de nuisances et une forte exigence esthétique.

## Chiffres clés

 Création de l'entreprise  
**1987**

 Effectif  
**130**  
Salariés

 CA 2025  
**28 M€**

 2025  
**280 000 m²**



# Ils ont choisi Myral ITE augmentée

Une expertise éprouvée sur tous les types de bâtiments. Un accompagnement au plus près des territoires.

## LOGEMENTS COLLECTIFS



©Anteale

**Rénover 3 670 m<sup>2</sup> de façades en site occupé sans renoncer à l'ambition architecturale.**

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain du quartier de La Madeleine, cette opération démontre qu'il est possible de conjuguer performance énergétique, rapidité d'exécution et valorisation esthétique du patrimoine existant.

### Fiche projet

Maître d'ouvrage : MonLogement27

Maître d'œuvre : Ulysses Architectes

Surface : 3 670 m<sup>2</sup> de parement isolants Myral

Livraison : 2024

Quartier La Madeleine – Évreux (27)

## LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS



©Antoine Morfaux

**Une rénovation à grande échelle pour EDF Hydro.**

Avec ses maisons rénovées dans une même logique architecturale, le lotissement EDF de Brassac illustre la capacité de Myral à massifier la rénovation tout en conservant identité, cohérence et qualité d'usage pour les habitants.

### Fiche projet

Maître d'ouvrage : EDF Hydro

Maîtres d'œuvre : IZI by EDF, ABLOK, L'Atelier

Surface : 2 100 m<sup>2</sup> de parement isolants Myral

Livraison : 2024–2025

Lotissement EDF – Brassac (81)

## BÂTIMENTS TERTIAIRES ET INDUSTRIELS



©Christophe Simonato

**Une façade performante qui devient un véritable marqueur d'identité.**

Grâce à un jeu de volumes, de teintes et de finitions, cette école de commerce que l'enveloppe peut répondre aux exigences thermiques tout en renforçant l'image et l'attractivité d'un site tertiaire.

### Fiche projet

Maître d'ouvrage : TOTEM Formation

Maître d'œuvre : make Architecture

Surface : 2 300 m<sup>2</sup> de parement isolants Myral

Livraison : 2024

TOTEM Formation – Cesson-Sévigné (35)

## ÉQUIPEMENTS PUBLICS



©Anteale

**Rénover un équipement public sans interrompre sa mission de service aux habitants.**

Cette opération illustre la capacité de l'ITE augmentée à répondre aux enjeux énergétiques des collectivités tout en limitant les nuisances et les délais d'intervention.

### Fiche projet

Maître d'ouvrage : Mairie de Bourbourg

Maître d'œuvre : BplusB architectures

Surface : 1 120 m<sup>2</sup> de parement isolants Myral

Livraison : 2022

Centre Socio-Éducatif – Bourbourg (59)



Trois piliers, un système, une signature : l'enveloppe qui décarbone le bâtiment.

# Un accompagnement partout en France

## Valérie Lesage

Tél : 06 12 31 28 91  
valerie.lesage@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Valérie Lesage

## Ludovic Gaudin

Tél : 06 20 09 15 57  
ludovic.gaudin@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Ludovic Gaudin

## Pierre Guerrero

Tél : 07 55 65 83 71  
pierre.guerrero@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Pierre Guerrero

## Carole Zougs

Tél : 07 50 55 96 00  
carole.zougs@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Carole Zougs

## Cyril Cheveu

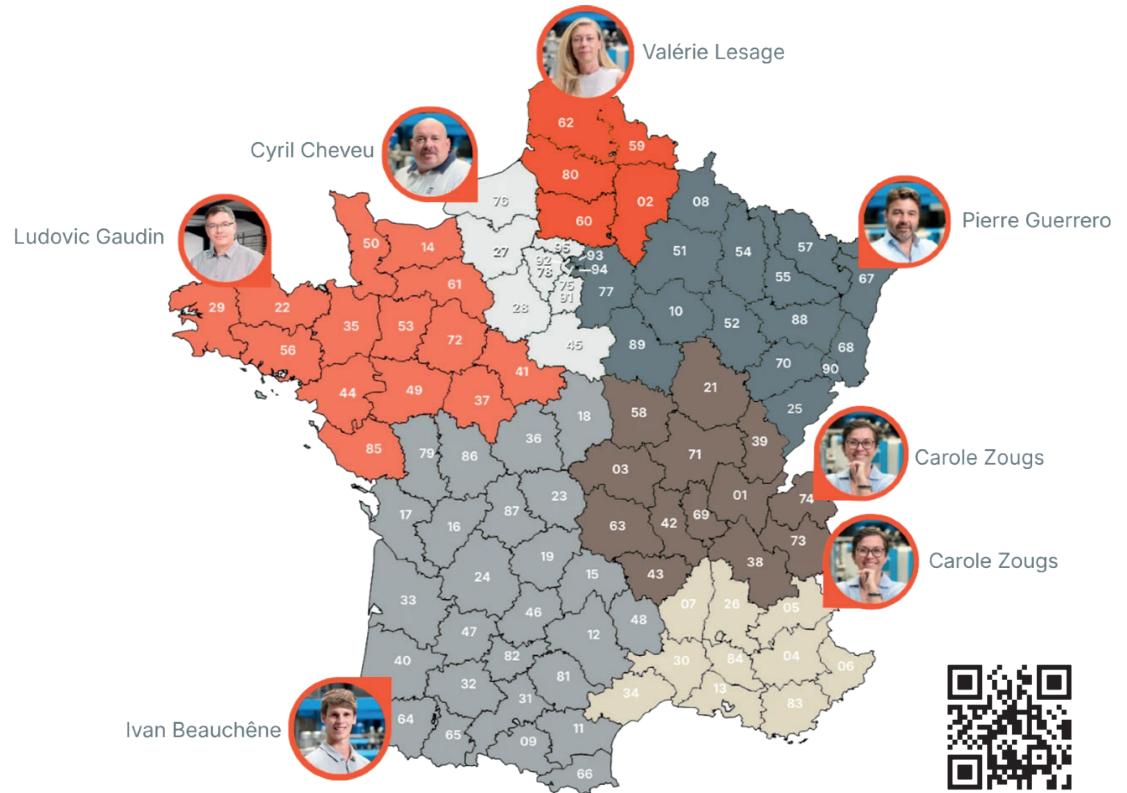
Tél : 07 57 19 10 81  
cyril.cheveu@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Cyril Cheveu

## Ivan Beauchêne

Tél : 06 49 50 17 79  
ivan.beauchene@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Ivan Beauchêne

## Carole Zougs

Tél : 07 50 55 96 00  
carole.zougs@myral-pro.com  
Sur LinkedIn : Carole Zougs



[Contactez-nous](#)

## Nos engagements certifiés



**Solution. Service. Engagement.**

### MYRAL — Siège social et site de production

📍 ZI rue du Triage · 21120 Is-sur-Tille · France

☎ Tél. +33 (0)3 80 95 40 70

✉ [contact@myral-pro.com](mailto:contact@myral-pro.com)

🌐 [www.myral-pro.com](http://www.myral-pro.com)